

**Opis standardu Segmentu
Inwestycja: Nasze Miasteczko II**

**Załącznik Nr 1 do
UMOWY REALIZACYJNEJ
Nr/..../..../...**

z dnia roku

Opis standardu wykonania i wykończenia Segmentu i zagospodarowania terenu

a. segment:

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25cm dla ścian nośnych, 18 cm dla ścian osłonowych między segmentami, 8 – 12 cm dla ścian działowych,
- schody żelbetowe wylewane,
- kominy wentylacyjne i spalinowe systemowe,
- kominy dymowe (przystosowane do zamontowania kominka) systemowe o przekroju 20 cm, nie wykonuje się nawiewu powietrza zewnętrznego do kominka,
- izolacja termiczna (ocieplenie) ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm,
- izolacja termiczna (ocieplenie) podwieszanego sufitu gipsowo – kartonowego na piętrze wełną mineralną gr. 20cm (15 cm +5 cm),
- strop nad parterem gęstożebrowy prefabrykowany betonowy typu Teriva, w częściach żelbetowy wylewany,
- elewacja budynku – tynk strukturalny w kolorze ochry, wstawki drewniane i imitacje kamienne,
- pokrycie dachu z blachodachówki powlekanej w kolorze ciemny brąz,
- orynnowanie i parapety z blachy w kolorze ciemny brąz.
- podkład betonowy pod posadzki, izolacja przeciwwilgociowa z folii PE, na parterze izolacja termiczna na gruncie - styropian gr. ok. 10 cm, na piętrze izolacja akustyczna – styropian gr. ok. 3 cm, warstwa wyrównawcza pod posadzkę (szlichta) gr. ok. 4cm, bez warstwy wykończeniowej posadzki,
- stolarka zewnętrzna – drewniana (sosna) jednoramowa klejona, szyby zespolone jednokomorowe ($u \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$), impregnowana środkiem owado- i grzybobójczym, malowana lakierem akrylowym w kolorze brązowym, okucia obwiedniowe,
- drzwi wejściowe do segmentu o odporności na włamanie klasy nie niższej niż B, w kolorze ciemnym brązowym,
- drzwi garażowe uchylne (podnoszone do góry) w kolorze ciemny brąz, docieplone (z izolacją termiczną),

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe kat. III (w garażu kat. II alternatywnie tynk cementowo – wapienny), nie malowane (przygotowanie podłoża do malowania w zakresie szpachlowania i gruntowania po stronie nabywcy),
- ewentualne zabudowy z płyty gipsowo – kartonowej,
- instalacja wideodomofonu,
- instalacja telefoniczna (jedno gniazdo – bez osprzętu), dzwonekowa (bez osprzętu),
- instalacja elektryczna (bezpuszczowa) gniazd i oświetlenia (bez osprzętu),
- trójfazowy wpust do podłączenia kuchni elektrycznej (bez osprzętu),
- instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PCV (podejście do umywalki, WC i pralki w mniejszej łazience, podejście do umywalki, wanny i WC w większej łazience, podejście do zlewozmywaka i zmywarki w kuchni),
- centralne ogrzewanie gazowe – kaloryfery stalowe płytowe (w łazienkach drabinkowe), termostaty, instalacja rozprowadzona z rozdzielaczy,
- zamontowany piec c.o. i c.c.w z zamkniętą komorą spalania,
- segment bez białego montażu, podłóg, parapetów i drzwi wewnętrznych,

b. zagospodarowanie terenu osiedla:

- ogrodzenie zewnętrzne osiedla metalowe lub drewniane, wysokość ok. 170 cm,
- drogi wewnętrzne i chodniki na osiedlu z kostki betonowej typu Libet,
- miejsca postojowe z płyt ażurowych wypełnianych ziemią lub piachem, alternatywnie kratki trawnikowe,
- teren ogródków segmentów od strony ulicy wewnętrznej wygradzane w linii zabudowy,
- ogródki – teren wyrównany z nawieszoną warstwą gleby (ok. 8-10cm), wykonanie docelowego wyjścia do ogrodu oraz przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie,
- wygradzenia wewnątrz osiedla (w tym pomiędzy ogródkami) ogrodzeniem drewnianym lub metalowym wysokości ok. 120cm,
- oświetlenie terenu wspólnego,
- wspólny teren zielony od strony ulic wewnętrznych zagospodarowany, plac zabaw,
- brama wjazdowa na osiedle zamykana, sterowana na pilota, 2 piloty dla segmentu w standardzie,
- furtka wejściowa na osiedle zamykana, z wideodomofonem,
- zasilanie oświetlenia terenu wspólnego, bramy wjazdowej i wideodomofonu ze wspólnego licznika administracyjnego.

Akceptuję powyższy standard:

.....

.....
Kupujący

.....
Sprzedający